

RUA JOSEFA D'ÓBIDOS  
MORADIAS PREMIUM  
LUXURY VILLAS



REAL ESTATE

ROYAL ÓBIDOS  
SPA & GOLF RESORT

\*\*\*\*\*





### MORADIAS PREMIUM

Moradas espaçosas com dois, três e quartos quartos com piscina privativa localizadas na área central do resort. Muitas delas desfrutam de vistas para o campo de golfe de Royal Óbidos e para o Oceano Atlântico.

### LUXURY VILLAS

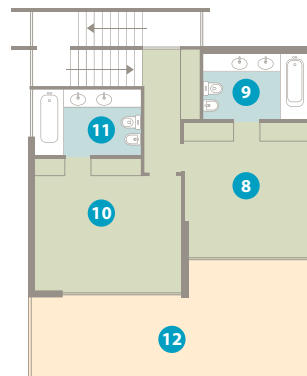
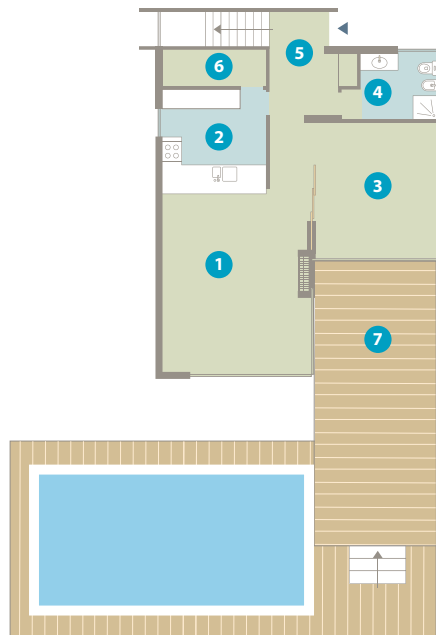
*Spacious 2, 3 and 4 bedroom villas with private pools ideally located in the central area of the resort. Most of them enjoy sweeping views of the Royal Óbidos golf course and of the Atlantic Ocean.*



REAL ESTATE  
ROYAL ÓBIDOS  
SPA & GOLF RESORT  
★★★★★







▲ PISO SUPERIOR  
FIRST FLOOR

◀ PISO TÉRREO  
GROUND FLOOR

## MORADIAS RUA JOSEFA D'ÓBIDOS VILLAS

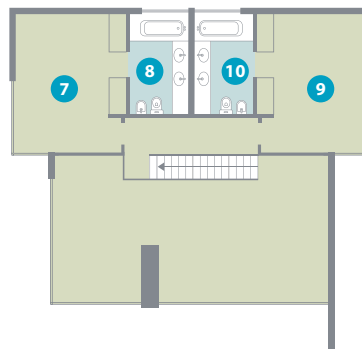
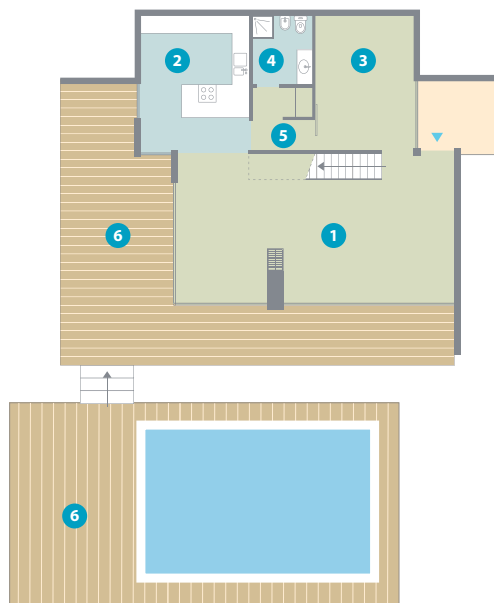
DOIS QUARTOS DELUXE TIPO A  
TWO BEDROOM DELUXE TYPE A

- 1 - Sala de Estar • Lounge - 28.29 m<sup>2</sup>
- 2 - Cozinha • Kitchen - 9.60 m<sup>2</sup>
- 3 - Sala de Jantar • Dining Room - 17.64 m<sup>2</sup>
- 4 - Casa de Banho • Bathroom - 5.49 m<sup>2</sup>
- 5 - Hall de Entrada • Hall - 7.07 m<sup>2</sup>
- 6 - Arrecadação • Storage - 3.52 m<sup>2</sup>

- 7 - Terraço • Terrace - 59.19 m<sup>2</sup>
- 8 - Quarto • Bedroom - 16.05 m<sup>2</sup>
- 9 - Casa de Banho • Bathroom en suite - 7.50 m<sup>2</sup>
- 10 - Quarto • Bedroom - 17.37 m<sup>2</sup>
- 11 - Casa de Banho • Bathroom en suite - 7.33 m<sup>2</sup>
- 12 - Terraço • Terrace - 25.37 m<sup>2</sup>

ÁREA DE CONSTRUÇÃO  
CONSTRUCTION AREA  
160.00 m<sup>2</sup>





▲ PISO SUPERIOR  
FIRST FLOOR

▼ PISO TÉRREO  
GROUND FLOOR

## MORADIAS RUA JOSEFA D'ÓBIDOS VILLAS

DOIS QUARTOS DELUXE TIPO B  
TWO BEDROOM DELUXE TYPE B

- 1 - Sala Comum • Lounge - 48.10 m2
- 2 - Cozinha • Kitchen - 18.00 m2
- 3 - Sala de Jantar • Dining Room - 16.10 m2
- 4 - Casa de Banho • Bathroom - 4.90 m2
- 5 - Hall de Entrada • Hall - 4.40 m2

- 6 - Terraço • Terrace - 106.10 m2
- 7 - Quarto • Bedroom - 17.80 m2
- 8 - Casa de Banho • Bathroom en suite - 7.20 m2
- 9 - Quarto • Bedroom - 17.80 m2
- 10 - Casa de Banho • Bathroom en suite - 7.20 m2

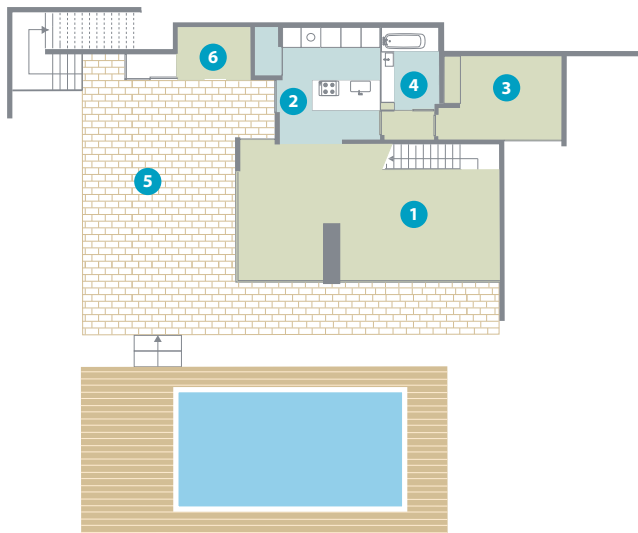
ÁREA DE CONSTRUÇÃO  
CONSTRUCTION AREA

180.00 m2





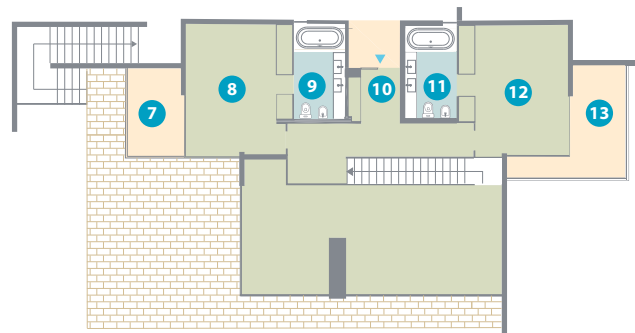




## MORADIAS RUA JOSEFA D'ÓBIDOS VILLAS

TRES QUARTOS TIPO C  
THREE BEDROOM TYPE C

- 1 - Sala Comum • Lounge - 43.20 m<sup>2</sup>
- 2 - Cozinha • Kitchen - 15.10 m<sup>2</sup>
- 3 - Quarto • Bedroom - 14.50 m<sup>2</sup>
- 4 - Casa de Banho • Bathroom - 5.70 m<sup>2</sup>
- 5 - Terraço • Terrace - 81.00 m<sup>2</sup>
- 6 - Arrecadação • Storage - 4.50 m<sup>2</sup>
- 7 - Terraço • Terrace - 5.50 m<sup>2</sup>



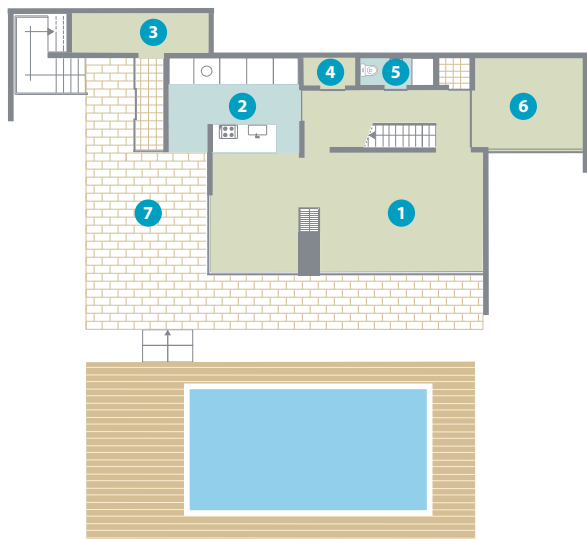
▲ PISO SUPERIOR  
FIRST FLOOR

◀ PISO TÉRREO  
GROUND FLOOR

- 8 - Quarto • Bedroom - 18.80 m<sup>2</sup>
- 9 - Casa de Banho • Bathroom en suite - 6.50 m<sup>2</sup>
- 10 - Hall de Entrada • Hall - 3.00 m<sup>2</sup>
- 11 - Casa de Banho • Bathroom en suite - 6.40 m<sup>2</sup>
- 12 - Quarto • Bedroom - 18.20 m<sup>2</sup>
- 13 - Terraço • Terrace - 8.40 m<sup>2</sup>

ÁREA DE CONSTRUÇÃO  
CONSTRUCTION AREA  
180.00 m<sup>2</sup>

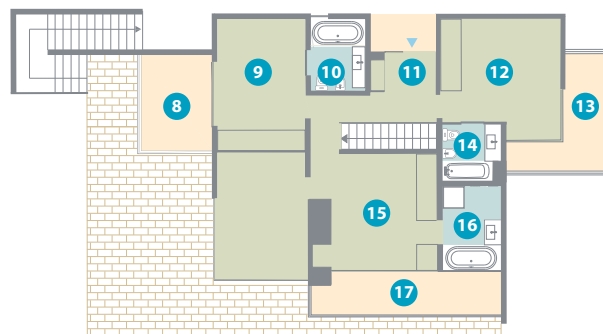




## MORADIAS RUA JOSEFA D'ÓBIDOS VILLAS

TRES QUARTOS DELUXE TIPO D  
THREE BEDROOM DELUXE TYPE D

- 1 - Sala Comum • Lounge - 41.40 m2
- 2 - Cozinha • Kitchen - 14.60 m2
- 3 - Arrecadação • Storage - 7.35 m2
- 4 - Despensa • Storage - 1.90 m2
- 5 - Casa de Banho • Bathroom - 2.70 m2
- 6 - Sala de Jantar • Dining Room - 12.80 m2
- 7 - Terraço • Terrace - 56.60 m2



▲ PISO SUPERIOR  
FIRST FLOOR

◀ PISO TÉRREO  
GROUND FLOOR

- 8 - Terraço • Terrace - 8.70 m2
- 9 - Quarto • Bedroom - 14.50 m2
- 10 - Casa de Banho • Bathroom en suite - 4.15 m2
- 11 - Hall de Entrada • Hall - 8.00 m2
- 12 - Quarto • Bedroom - 24.30 m2
- 13 - Terraço • Terrace - 8.40 m2
- 14 - Casa de Banho • Bathroom en suite - 4.00 m2

- 15 - Quarto • Bedroom - 17.70 m2
- 16 - Casa de Banho • Bathroom en suite - 6.50 m2
- 17 - Terraço • Terrace - 7.30 m2

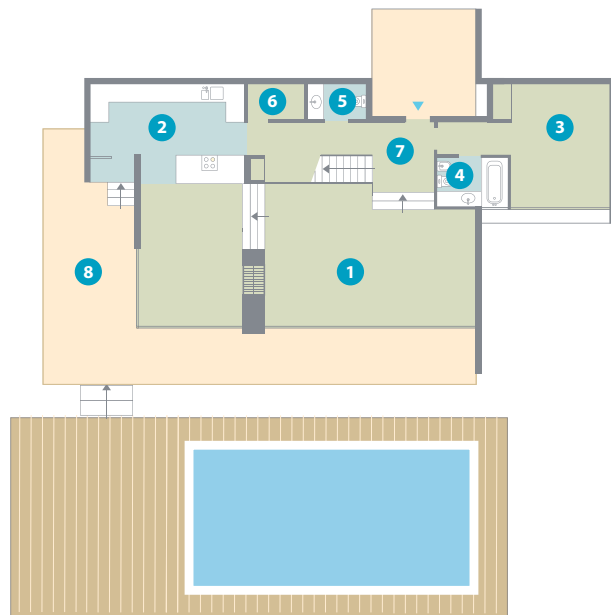
ÁREA DE CONSTRUÇÃO  
CONSTRUCTION AREA

200.00 m2









▲ PISO SUPERIOR  
FIRST FLOOR

◀ PISO TÉRREO  
GROUND FLOOR

## MORADIAS PREMIUM LUXURY VILLAS

QUATRO QUARTOS TIPO E  
FOUR BEDROOM TYPE E

- 1 - Sala Comum • Lounge - 56.65 m<sup>2</sup>
- 2 - Cozinha • Kitchen - 17.60 m<sup>2</sup>
- 3 - Quarto • Bedroom - 16.00 m<sup>2</sup>
- 4 - Casa de Banho • Bathroom - 4.30 m<sup>2</sup>
- 5 - Lavabo • W/C - 2.50 m<sup>2</sup>
- 6 - Arrecadação • Storage - 2.50 m<sup>2</sup>
- 7 - Hall de Entrada • Hall - 19.76 m<sup>2</sup>

- 8 - Terraço • Terrace - 118.00 m<sup>2</sup>
- 9 - Quarto • Bedroom - 21.60 m<sup>2</sup>
- 10 - Casa de Banho • Bathroom en suite - 6.10 m<sup>2</sup>
- 11 - Quarto • Bedroom - 17.40 m<sup>2</sup>
- 12 - Casa de Banho • Bathroom en suite - 6.10 m<sup>2</sup>
- 13 - Quarto • Bedroom - 20.90 m<sup>2</sup>
- 14 - Casa de Banho • Bathroom en suite - 7.80 m<sup>2</sup>

- 15 - Terraço • Terrace - 20.70 m<sup>2</sup>
- 16 - Terraço • Terrace - 6.30 m<sup>2</sup>
- 17 - Terraço • Terrace - 9.00 m<sup>2</sup>

ÁREA DE CONSTRUÇÃO  
CONSTRUCTION AREA

250.00 m<sup>2</sup>

## ESPECIFICAÇÕES DE CONSTRUÇÃO

- Casas de banho de design exclusivo.
- Ar condicionado.
- Possibilidade de escolha de pavimentos e azulejos até um montante pré-definido.
- Portas interiores e roupeiros em madeira.
- Sistema de alarme e intercomunicador com sistema vídeo.
- Cozinha completamente equipada.
- Os electrodomésticos da cozinha incluem frigorífico, forno, extractor, placa de fogão, máquina de lavar roupa e máquina de lavar loiça.
- TV Satélite.
- Pré-instalação de sistema de som.
- Porta de entrada com trancas de segurança.
- Janelas exteriores:
  - Em alumínio de alta qualidade
  - Vidros duplos – 4+10+6 “climalit”
  - Moldura das janelas em pedra natural
  - Persianas eléctricas em alumínio
- Pavimento exterior cerâmico.
- Pintura exterior com garantia de 5 anos.
- Projecto paisagístico.
- Dois espaços de estacionamento.
- Piscina.

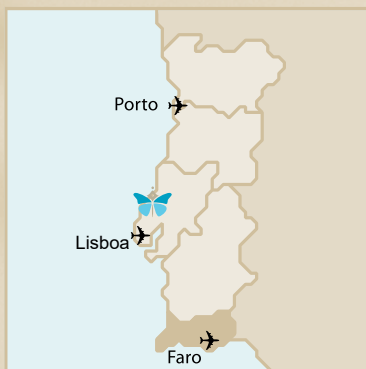
A especificação detalhada poderá ser fornecida caso seja solicitada.

## BUILDING SPECIFICATIONS

- Designer bathrooms.
- Air conditioning.
- Provisional sum allowance to enable the purchasers a choice of quality wall and floor tiles.
- Internal wooden doors and wardrobes.
- Security alarm system and Intercom entry system.
- Fully fitted kitchen.
- Kitchen appliances include, fridge, oven, extractor, hob, washing machine and dishwasher.
- All mains services and satellite TV.
- Main rooms with speaker points.
- External door with 5 lever security locking system.
- External windows:
  - High quality aluminium
  - Double glazing – 4+10+6 “climalit”
  - Window sill in natural stone
  - Aluminium roller shutters, electronically operated.
- External ceramic tiling.
- External walls with durable high quality paint with 5 year guarantee.
- Fully designed landscaped garden.
- Two parking spaces – carport/pergola.
- Swimming pool.

The above is a condensed specification; full specification is available on request.





REAL ESTATE

ROYAL OBIDOS  
SPA & GOLF RESORT

\*\*\*\*\*

ESCRITÓRIO PRINCIPAL  
HEAD OFFICE

Cabeço da Serra

2510-665 Vau · Obidos · Portugal

Tel.: +351 262 965 220

info@royalobidos.com

GPS 39°24'20.06"N 9°14'24.46"W

ESCRITÓRIO EM LISBOA  
REGIONAL OFFICE

Rua Frederico Arouca N°100

2750-353 Cascais · Portugal

Tel.: +351 214 847 380



[www.facebook.com/royalobidos](https://www.facebook.com/royalobidos)

[www.royalobidos.com](http://www.royalobidos.com)