

ALDEIA DA COSTA  
HOTEL RESIDENCES



REAL ESTATE

ROYAL ÓBIDOS  
SPA & GOLF RESORT







### LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

As Hotel Residences são apartamentos *lock off* de tipologia To+Tr, situados junto ao Evolutive Hotel, Clubhouse, Spa e Restaurantes.

Os apartamentos beneficiam de excelentes vistas sobre o campo de golfe Royal Óbidos e o Oceano Atlântico.

### PERFECT LOCATION

*The Hotel Residences are two twin apartments situated close to the Evolutive Hotel, within walking distance of the Clubhouse, Spa and restaurants.*

*They enjoy magnificent view of the Royal Óbidos golf course and of the Atlantic Ocean.*



REAL ESTATE

ROYAL ÓBIDOS  
SPA & GOLF RESORT

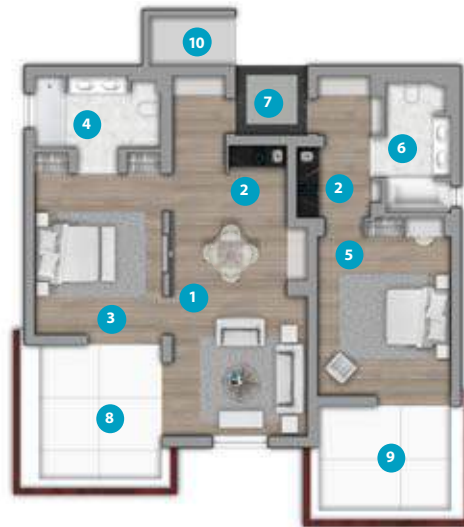
★★★★★







PISO 0 / GROUND FLOOR



PISO 1 / 1st FLOOR



REAL ESTATE  
ROYAL OBIDOS  
SPA & GOLF RESORT  
\*\*\*\*\*

## ALDEIA DA COSTA HOTEL RESIDENCES

- 1 - Sala de Estar • Lounge - 26,85 m2
- 2 - Kitchenette - 4,20m2
- 3 - Quarto • Bedroom - 17,90 m2
- 4 - Casa de Banho • Bathroom en suite - 7,70 m2
- 5 - Quarto • Bedroom - 18,60 m2

- 6 - Casa de Banho • Bathroom - 6,80 m2
- 7 - Hall de Entrada • Hall - 4,10 m2
- 8 - Terraço • Terrace - 15,60 de/to 13,50 m2
- 9 - Terraço • Terrace - 12,30 de/to 11,30 m2
- 10 - Arrecadação • Storage - 2.50 m2

ÁREA DE CONSTRUÇÃO  
CONSTRUCTION AREA

115,50 m2

## ESPECIFICAÇÕES DE CONSTRUÇÃO

- Casas de banho de design exclusivo.
- Ar condicionado.
- Portas interiores em madeira.
- Sistema de alarme e intercomunicador com sistema vídeo.
- Cozinha completamente equipada.
- Os electrodomésticos da cozinha incluem frigorífico, forno, extractor, placa de fogão, máquina de lavar roupa e máquina de lavar loiça.
- TV Satélite.
- Porta de entrada com trancas de segurança.
- Janelas exteriores:
  - Em alumínio de alta qualidade
  - Vidros duplos – 4+10+6 “climalit”
  - Moldura das janelas em pedra natural
  - Persianas eléctricas em alumínio
- Pavimento exterior cerâmico.
- Pintura exterior de elevada qualidade com garantia de 5 anos.
- Paredes interiores estucadas.

A especificação detalhada poderá ser fornecida caso seja solicitada.

## BUILDING SPECIFICATIONS

- Designer bathrooms.
- Air conditioning.
- Internal wooden doors
- Intercom entry system.
- Fully fitted kitchen.
- Kitchen appliances include, fridge, oven, extractor, hob, washing machine and dishwasher.
- All mains services and satellite TV .
- External door with 5 lever security locking system.
- External windows:
  - High quality aluminium
  - Double glazing – 4+10+6 “climalit”
  - Window sill in natural stone
  - Aluminium roller shutters, electronically operated.
- External ceramic tiling.
- External walls with durable high quality paint with 5 year guarantee.
- Internal walls with smooth plastering.

The above is a condensed specification; full specification is available on request.





REAL ESTATE

ROYAL OBIDOS

SPA & GOLF RESORT

\*\*\*\*\*

ESCRITÓRIO PRINCIPAL  
HEAD OFFICE

Cabeço da Serra

2510-665 Vau · Obidos · Portugal

Tel.: +351 262 965 220

info@royalobidos.com

GPS 39°24'20.06"N 9°14'24.46"W

ESCRITÓRIO EM LISBOA  
REGIONAL OFFICE

Rua Frederico Arouca N°100

2750-353 Cascais · Portugal

Tel.: +351 214 847 380



[www.facebook.com/royalobidos](https://www.facebook.com/royalobidos)



[www.royalobidos.com](http://www.royalobidos.com)