

ALDEIA DA COSTA
HOTEL RESIDENCES



REAL ESTATE

ROYAL ÓBIDOS
SPA & GOLF RESORT





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

As Hotel Residences são apartamentos *lock off* de tipologia To+Tr, situados junto ao Evolutive Hotel, Clubhouse, Spa e Restaurantes.

Os apartamentos beneficiam de excelentes vistas sobre o campo de golfe Royal Óbidos e o Oceano Atlântico.

PERFECT LOCATION

The Hotel Residences are two twin apartments situated close to the Evolutive Hotel, within walking distance of the Clubhouse, Spa and restaurants.

They enjoy magnificent view of the Royal Óbidos golf course and of the Atlantic Ocean.



REAL ESTATE

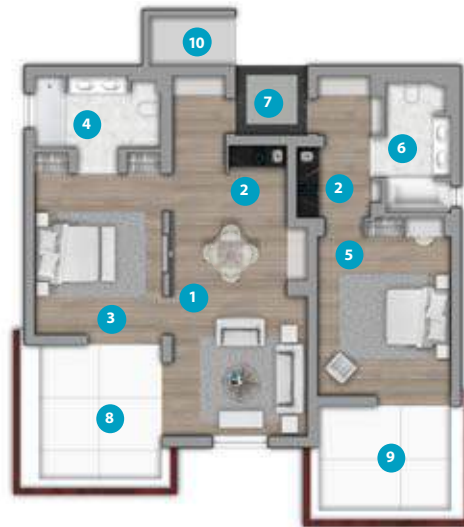
ROYAL ÓBIDOS
SPA & GOLF RESORT

★★★★★





PISO 0 / GROUND FLOOR



PISO 1 / 1st FLOOR



REAL ESTATE
ROYAL OBIDOS
SPA & GOLF RESORT

ALDEIA DA COSTA HOTEL RESIDENCES

- 1 - Sala de Estar • Lounge - 26,85 m2
- 2 - Kitchenette - 4,20m2
- 3 - Quarto • Bedroom - 17,90 m2
- 4 - Casa de Banho • Bathroom en suite - 7,70 m2
- 5 - Quarto • Bedroom - 18,60 m2

- 6 - Casa de Banho • Bathroom - 6,80 m2
- 7 - Hall de Entrada • Hall - 4,10 m2
- 8 - Terraço • Terrace - 15,60 de/to 13,50 m2
- 9 - Terraço • Terrace - 12,30 de/to 11,30 m2
- 10 - Arrecadação • Storage - 2.50 m2

ÁREA DE CONSTRUÇÃO
CONSTRUCTION AREA

115,50 m2

ESPECIFICAÇÕES DE CONSTRUÇÃO

- Casas de banho de design exclusivo.
- Ar condicionado.
- Portas interiores em madeira.
- Sistema de alarme e intercomunicador com sistema vídeo.
- Cozinha completamente equipada.
- Os electrodomésticos da cozinha incluem frigorífico, forno, extractor, placa de fogão, máquina de lavar roupa e máquina de lavar loiça.
- TV Satélite.
- Porta de entrada com trancas de segurança.
- Janelas exteriores:
 - Em alumínio de alta qualidade
 - Vidros duplos – 4+10+6 “climalit”
 - Moldura das janelas em pedra natural
 - Persianas eléctricas em alumínio
- Pavimento exterior cerâmico.
- Pintura exterior de elevada qualidade com garantia de 5 anos.
- Paredes interiores estucadas.

A especificação detalhada poderá ser fornecida caso seja solicitada.

BUILDING SPECIFICATIONS

- Designer bathrooms.
- Air conditioning.
- Internal wooden doors
- Intercom entry system.
- Fully fitted kitchen.
- Kitchen appliances include, fridge, oven, extractor, hob, washing machine and dishwasher.
- All mains services and satellite TV .
- External door with 5 lever security locking system.
- External windows:
 - High quality aluminium
 - Double glazing – 4+10+6 “climalit”
 - Window sill in natural stone
 - Aluminium roller shutters, electronically operated.
- External ceramic tiling.
- External walls with durable high quality paint with 5 year guarantee.
- Internal walls with smooth plastering.

The above is a condensed specification; full specification is available on request.





REAL ESTATE

ROYAL OBIDOS

SPA & GOLF RESORT

ESCRITÓRIO PRINCIPAL
HEAD OFFICE

Cabeço da Serra

2510-665 Vau · Obidos · Portugal

Tel.: +351 262 965 220

info@royalobidos.com

GPS 39°24'20.06"N 9°14'24.46"W

ESCRITÓRIO EM LISBOA
REGIONAL OFFICE

Rua Frederico Arouca N°100

2750-353 Cascais · Portugal

Tel.: +351 214 847 380



www.facebook.com/royalobidos

www.royalobidos.com